

## **ACTA N° 26 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 11 días del mes de noviembre de 2005, siendo las 14.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal. Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Licitación Privada proyecto "Instalación piso y cielo recinto Pista Municipal".
- 5.- Resolución Renovación Concesión Recolección Residuos Domiciliarios.
- 6.- Plan Verano 2006.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 25, de 04 de noviembre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Nota de 08.11.05, del Presidente del Club de Rodeo San Antonio de Petrel, Dn. Héctor Miranda Lizana, en la que solicita autorización para realizar domaduras con venta de bebidas analcohólicas, los días domingos 22 de enero y 12 de febrero del 2006, en el sector Quebrada del León. Asimismo, que estos eventos sean incorporados en el Programa Oficial de actividades del municipio.

El Concejo, por unanimidad, accede a lo solicitado.

El Concejel Sr. Garrido agradece en nombre del Club.

b) Ord. N° 2730, de 02.11.05, del Secretario Regional Ministerial de Salud, Dr. Sergio Zamorano Ortiz, en el que responde sobre denuncia de descarga de aguas servidas a la Laguna El Ancho.

El Concejal Sr. Garrido aclara que lo que efectivamente ocurrió fue la extracción de agua de la laguna de parte de un vecino del sector y no una descarga de aguas servidas, como erróneamente se manifestó.

c) Ord. N° 165, de 04.11.05, del Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín Mejías, en el que informa sobre conservación de caminos de la comuna, señalando que en el sector los trabajos se iniciarán a contar del 07 de noviembre del presente año.

d) Carta de 07.11.05, del Presidente del Club Aéreo de Pichilemu, Dn. Renato Jaramillo, en el que informan sobre trabajos realizados en el aeródromo y solicitan la renovación del comodato por un periodo de 10 años, a fin de poder planificar actividades que permitan financiar en mejor forma los gastos administrativos que demanda esta infraestructura y mejorar los servicios para quienes arriben al balneario.

El Secretario Municipal informa que el comodato vence en diciembre de este año.

El Alcalde propone renovarlo por un año y en forma paralela, trabajar en la venta del terreno y dejar en el contrato una cláusula que establezca que éste se caduca en caso de enajenación del terreno. Asimismo, sugiere nombrar un funcionario que se encargue de esta materia e invita a los Concejales que se quieran integrar para arribar a una conclusión final.

El Concejal Sr. Garrido propone que este tema sea liderado por el Concejal Sr. Córdova y agrega que él también lo integrará.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la propuesta del Alcalde.

e) Memorandum N° 248, de 11.11.05, del Alcalde, en el que informa sobre la realización del Festival Ranchero, organizado por los clubes deportivos femeninos de la comuna, el día sábado 12, desde las 20.00 y hasta las 05.00 horas en el Gimnasio Municipal. Solicita al H. Concejo para la realización de esta actividad con venta de bebidas alcohólicas.

El Administrador Municipal explica que las solicitudes con venta de bebidas alcohólicas deben ser aprobadas por el Concejo, de acuerdo a lo que estipula la ordenanza.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, aprueba la solicitud.

f) Memorandum N° 293, de 11.11.05, de la Jefa del Departamento de Proyectos, Dña. Marcia González González, en el que solicita acuerdo del H. Concejo sobre reasignación de fondos adjudicados por concepto de proyecto Emergencia Fondo Común Municipal año 2005, para la ejecución de los proyectos que se indican a continuación bajo modalidad de Licitación Privada, lo que el Concejo aprueba por unanimidad:

CODIGO	PROYECTO	TOTAL \$
06201	Construcción Colector aguas lluvias C.Henriquez y Topocalma	17.528
06201	Construcción Canalización sector Bajo Estación, I Etapa	12.603
<b>TOTAL</b>		<b>30.131</b>

Para efectos de adelantar la ejecución de los siguientes proyectos postulados para el año 2006:

PROYECTO	MONTO \$
Adquisición vehículo para realización de catastro de roles – Pichilemu	10.710
Difusión y Diseño imagen corporativa Comuna de Pichilemu	7.392
Construcción Sistema evacuación de aguas lluvias sector Norte	6.054
Construcción Sistema evacuación de aguas lluvias sector Sur	5.747
<b>TOTAL</b>	<b>29.903</b>

g) Nota de 11.11.05, del Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que informa lo siguiente:

- Respecto a la petición formulada por el Presidente del Sindicato de Trabajadores Independientes, Pescadores, Buzos y Recolectores de orilla de Pichilemu y del Presidente del Sindicato de Buzos, Mariscadores y Ramos Similares de Pichilemu, de comodato de un terreno de 50 metros<sup>2</sup>, ubicado en el sector Gruta de la Virgen, Avda. Costanera. Sobre el particular señala que es menester que previamente acordar la entrega en comodato u en otra forma jurídica a la organización peticionaria, determinar el espacio físico que están solicitando, por cuanto se podría afectar a terrenos de dominio privado.
- En relación a la solicitud de Dn. Jorge Vargas Bozo, para instalación de kiosco en la Avda. Agustín Ross, informa que un particular estaría saneando o regularizando por el D.L. N° 2.695 (Bienes Nacionales), un retazo de terreno donde se ubicaría el kiosco en cuestión, por lo que solicita un plazo no superior a 10 días, para recabar más antecedentes a la Seremi de Bienes Nacionales e informar más acertadamente sin afectar intereses de terceras personas.

El Concejal Sr. Córdova precisa que éste es el viejo truco que tienen algunas personas de la comuna para apropiarse de bienes nacionales de uso público y se les está dando espacios para que sigan actuando de similar forma. Indica que si tuviera algún documento no estaría haciendo trámites en Bienes Nacionales. Propone otorgar al Sr. Vargas Bozo por un año más y si este particular tiene algún inconveniente que presente los reclamos donde corresponda e inicie algún tipo de acción.

El Abogado indica que el Sr. Galaz no tiene escritura y que esto se trataría de un derecho posesorio.

Finalmente, el Alcalde señala al Sr. Vargas que el próximo miércoles será el plazo final para tenerle una respuesta.

- En cuanto a la petición de entregarle en comodato a dos particulares un terreno que tiene el carácter de bien nacional de uso público, señala que su administración corresponde a las municipalidades, específicamente al Alcalde.

Indica que es de opinión que no es procedente dar en comodato a particulares algún bien nacional de uso público, por cuanto, el otorgamiento en comodato de algún bien cuya administración le corresponde a las municipalidades, éstos deben ser otorgados a aquellas entidades u organizaciones sociales, con personalidad jurídica y que no persigan fines de lucro. Sin perjuicio de lo expuesto, indica que se está recabando jurisprudencia administrativa a la Contraloría General de la República.

El Alcalde informa que se les hizo entrega del terreno, pero cancelando los derechos que corresponden. Agrega que cancelaron el derecho a piso y la patente.

- Respecto a la entrega de paradero de buses de locomoción colectiva al Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu en forma exclusiva, señala que su opinión es que no sería legal, por cuanto los paraderos se entienden pertenecer por adherencia al respectivo inmueble, que en este caso tiene la calidad de un bien nacional de uso público. Además, indica que según la Constitución Política del Estado, se consagran las garantías constitucionales de igualdad ante la ley, por cuanto en Chile no hay personas ni grupos privilegiados, ni la ley ni autoridad alguna podrán establecer diferencias arbitrarias, art. 19º Nº 2; la libertad de trabajo y su protección, art. 19º Nº 16; que cualquier persona puede ejercer alguna actividad económica que no sea contraria a la moral, al orden público o a la seguridad nacional, art. 19º Nº 21 de la Constitución.

El Alcalde explica que se está recabando dictamen de la Contraloría General de la República para poder normar este rubro.

El Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Gerardo Rubio, sugiere hacer una ordenanza que regule esta materia, estableciendo el número de permisos que se otorgarán.

El Abogado sugiere licitar los paraderos.

El Alcalde instruye al profesional que explore las dos alternativas y posteriormente informe al Concejo.

El Concejal Sr. Garrido estima que una ordenanza con número de permisos y con condiciones generales puede compatibilizarse con una propuesta pública.

El Concejal Sr. Polanco señala que una ordenanza no puede estar por sobre la ley, por lo que sugiere buscar una salida de consenso que beneficie a los dos sindicatos. Agrega que a todos los interesados se les exija certificado de antecedentes.

El Concejal Sr. Rojas es partidario de compartir los cupos con ambos sindicatos.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo con la ordenanza, porque para la licitación cree que es un poco tarde. Respecto a los cupos, estima que la mayoría deben ser para los pichileminos.

La representante de Pichilemu, Sra. Terán, sugiere que se autoricen 20 cupos, los que considera se podrían distribuir como sigue:

10 para el Sindicato de Pichilemu  
05 para pichileminos no sindicalizados  
05 para los de afuera

El Concejal Sr. Cabrera considera que èsto hay que regularlo de alguna forma, limitando los números de permisos.

El Alcalde pide al funcionario Gerardo Rubio que proponga una ordenanza al Concejo sobre la materia para definirla la próxima semana.

**Despachada:**

- a) Memoràndum N° 109, de 10.11.05, al Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que deriva solicitudes de comodato de sector Gruta La Virgen; pronunciamiento sobre solicitud de comodato de retazo de terreno en Càhuil y que señale forma de entrega de paraderos de locomoción colectiva al Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu.
- b) Memoràndum N° 110, de 10.11.05, al Jefe D.A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González, en el reitera memoràndum N° 99, de 06.10.05, sobre denuncia del Concejal Sr. Cabrera de existencia de fosa séptica en la Escuela de Cardonal de Panilonco.
- c) Memoràndum N° 111, de 10.11.05, al Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que comunica acuerdo del Concejo de incorporar calles J.J. Prieto y Errázuriz al Reglamento de Terrazas. Asimismo, a petición del Concejal Sr. Polanco, le solicita considerar dentro de los trabajos programados, la reparación de los balaustros.
- d) Nota de agradecimiento al Presidente del Senado de la República, Dn. Sergio Romero Pizarro y funcionarios, por donación de implementos que ese cuerpo legislativo tuvo a bien realizar a la escuela rural de la localidad de La Villa.

**3.- VARIOS.**

- El Alcalde propone hacer una sesión el próximo miércoles, para tratar el tema del Plan Verano.

El Concejo està de acuerdo.

- El Alcalde solicita acuerdo del Concejo para un permiso de servidumbre por el Colegio Divino Maestro para el Comitè de Vivienda Villa Cardenal Caro.

El Concejo en forma unànime lo aprueba.

**4.- LICITACIÓN PRIVADA PROYECTO "INSTALACIÓN PISO Y CIELO RECINTO PISTA MUNICIPAL".**

El Alcalde señala que por la urgencia de contar con el local habilitado, considerando las actividades programadas para fin de año y para dar inicio a las obras a la brevedad posible, solicita acuerdo del H. Concejo para la realización de las obras bajo la modalidad de Licitación Privada. Indica que èstas deben estar terminadas el 31 de diciembre de 2005 y que estima que deben ser concluidas por el mismo Contratista, Sr. Orlando Carreño. Agrega que el Intendente avisò que los recursos estàn disponibles.

El Concejal Sr. Cabrera, independientemente de los plazos, señala que no està de acuerdo que estos trabajos se hagan por Licitación Privada, por todos los cuestionamientos que ha habido por haberle dado este trabajo al Sr. Carreño. Cree que hay que darle oportunidad a otras personas, mediante una Licitación Pública.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Garrido están de acuerdo con la Licitación Privada.

El Concejal Sr. Córdova señala que en estas materias siempre los ponen "entre la espada y la pared". Explica que vinieron dos personas que trabajaron en la Pista Municipal pidiéndole que interviniera para que el Contratista les cancelara por el trabajo realizado, ya que el Sr. Carreño no les pagó, situación que resulta muy incómoda porque aunque este es un tema entre particulares, les solicitan que como Concejales intervengan. Por este motivo, indica, esta vez se abstendrá.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que lo único que quiere es que los trabajos de la Pista Municipal se terminen luego y aunque no está de acuerdo con estas licitaciones, por esta vez aprobará la licitación privada, pero quiere conocer quienes serán invitados a participar de esta modalidad. Solicita que sean claros en esta materia ante los medios de comunicación.

El Alcalde señala que de todos modos habrá cuestionamiento y explica que son los funcionarios quienes le sugieren a quien adjudicar los trabajos y a la labor que éstos realizan les da apoyo total, porque son muchos los actores involucrados, entre ellos, el Director de Control. Respecto a la transparencia, pide que se queden tranquilos, porque los funcionarios responderán ante cualquier inquietud.

El Concejal Sr. Cornejo solicita que los antecedentes estén a la vista, para el que quiera tener acceso a la información.

Finalmente, por mayoría, se aprueba la modalidad de Licitación Privada para la ejecución del proyecto "Instalación de piso y cielo recinto Pista Municipal", por un monto de M\$ 15.842.

##### **5 .- RESOLUCIÓN RENOVACIÓN CONCESIÓN RECOLECCIÓN RESIDUOS DOMICILIARIOS.**

En primer lugar, el Alcalde da lectura al Informe de la Comisión Técnica de Aseo, en el cual se señalan las distintas observaciones y sugerencias al contrato actual y su solicitud de renovación, suscrito por el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño; el Director de Control, Sr. Gustavo Parraguez Galarce; el D.A.F. (S), Sr. Luis Calderón Gómez; el Director de Obras, Sr. Jeovans Valdivia Rojas y el Asesor ITO, Sr. Luis Cornejo Ahumada, el que en lo medular señala que respecto a la propuesta económica del Sr. Luis H. Pavez Vargas para la renovación del contrato a partir del 01 de enero de 2006, se determinó que las Bases Administrativas Generales y Especiales no se pueden modificar. Asimismo, ante una posible renovación de contrato, sólo se reajustaría el monto de acuerdo al IPC acumulado anual. Por tanto, esta comisión considera pertinente efectuar una nueva licitación o renovar el actual contrato por un plazo que no supere el compromiso contractual por relleno sanitario Las Quilas, es decir, cuatro años, hasta el 31 de diciembre de 2009, incorporando además el respectivo anexo por servicios de recolección y barrido en nuevas calles pavimentadas, como también el aseo en las poblaciones y/o villas construidas durante la vigencia del contrato, según disponibilidad presupuestaria, bajo las actuales condiciones de las presentes Bases, situación que no trasgrede norma alguna, puesto que no hay cambio o modificación de las condiciones iniciales del proceso de licitación del año 1999. Agrega que el contrato no se podría renovar con las actuales discrepancias.

El Concejal Sr. Garrido señala que le parece absurdo renovarlo en los mismos términos, porque el servicio de aseo en la comuna es malo. Pide que la comisión haga un

estudio tècnico, que sea eficiente y claro y que este servicio se licite en forma pública, haciendo uso de todos los medios de difusión, porque este tema es muy sensible. Indica que el sistema actual està obsoleto, porque èste debe satisfacer las necesidades de la comuna.

El Concejal Sr. Cabrera estima que este servicio debe ser mejorado, porque ha habido muchas falencias, pero cree que se debe renovar el contrato con el Sr. Pavez, por un periodo de cuatro años, porque es un empresario que le da trabajo a gente de Pichilemu. Indica que si esta persona no tiene la intención de mejorar el servicio, està de acuerdo con la Licitación Pública.

El Concejal Sr. Polanco està de acuerdo en renovar el contrato. Recuerda que aquí llegó una gran empresa que ofreció mucho y no volvió más. Indica que la empresa acude ante cualquier emergencia, además hay que valorar el trabajo que da a muchos pichileminos.

El Concejal Sr. Rojas también està de acuerdo en la renovación del contrato con el mismo concesionario, como una forma de protección a los trabajadores de Pichilemu. Agrega que el ITO debe efectuar una debida fiscalización.

El Concejal Sr. Córdova indica que no le gustaría que este servicio se lo adjudicaran empresas como Emelectric o Essbio, pero cree que el servicio debe mejorarse mucho y, dentro de lo posible, aprovechar los espacios que ofrezcan las Bases para mejorarlo. Indica que ante cualquier emergencia aquí las cosas se consiguen y con una empresa de afuera, el tema de los soluciones va a ser muy distinto. Cree que el Sr. Pavez tiene que retirar el pasto si no se superan los 200 litros y sugiere pedir a la gente que depositen el pasto en bolsas para que sean recogidas por el contratista. Indica que està de acuerdo en la renovación del contrato por un periodo de cuatro años y sugiere que se revisen bien las Bases y aprovechar todas las instancias para mejorar el servicio.

El Concejal Sr. Cornejo estima que es bastante apresurado lo que están haciendo y señala que nunca ha visto al concesionario en una reunión haciendo una propuesta, porque para el Dn. Miguel González no es un interlocutor válido. Agrega que no puede opinar antes que venga el Sr. Pavez, porque no sabe lo que ha hecho ni lo que està ofreciendo. Encuentra increíble dar una opinión sin conocer la propuesta del particular para la renovación del contrato.

El Alcalde explica que a través de un documento està claro que Dn. Miguel González es el interlocutor de la empresa. Indica que la próxima semana invitarà al Sr. Pavez a una sesión y que ahora sólo ha querido conocer la opinión del Concejo para saber en qué línea se debe trabajar y que si los puntos que están discrepantes y que afectan labor del municipio no se superan, optará por la licitación pública. Agrega entonces que la renovación queda condicionada a la clarificación de las discrepancias para mejorar el servicio.

El Concejal Sr. Cornejo no està de acuerdo con la renovación porque no tiene antecedentes.

El Concejal Sr. Córdova expresa que sin querer polemizar, el Sr. Cornejo ha tenido casi un año para conocer el contrato y las Bases que se hicieron en el año 1999. Cree que las opiniones deben ser mejor fundamentadas.

El Concejal Sr. Garrido señala que a diferencia del Concejal Sr. Cornejo, estima que el Sr. González es un interlocutor valido. Reitera que el servicio es malo y para

mejorarlo cree que hay que pagar más. No sabe por qué se le tiene miedo a la licitación pública, algo le huele mal. Considera que las Bases hay que hacerlas de acuerdo a las necesidades reales de la comuna, porque como municipalidad tienen que ser más responsables. Señala que pidió un informe del aseo al ITO y aún no le llega. También que propuso que en el mes de septiembre el concesionario enviara la propuesta, la que al parecer llegó pero que nunca conocieron.

Finalmente, el Alcalde señala que pedirá a la comisión que deje claro con el concesionario los puntos en discordia y si no hay acuerdo, la renovación no prosperará y se llamará a una nueva licitación.

6.- PLAN VERANO 2006.

Queda pendiente.

Se levanta la sesión a las 16.20 horas.



*JGR.*  
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-